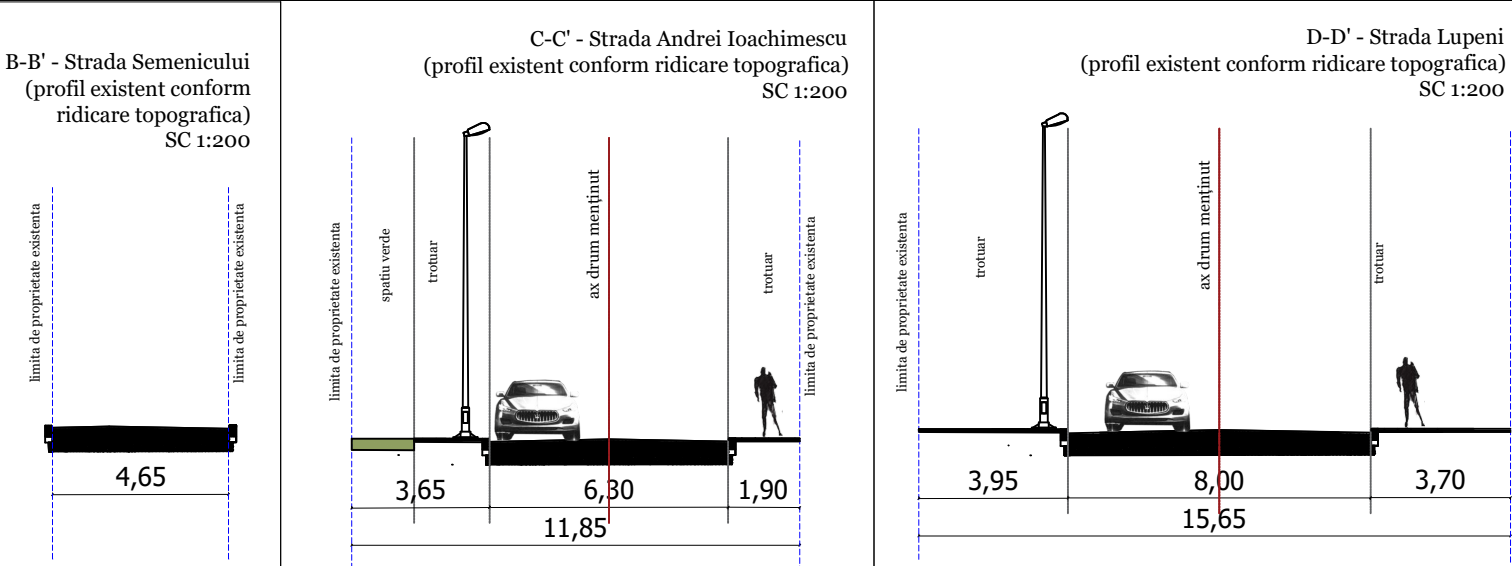
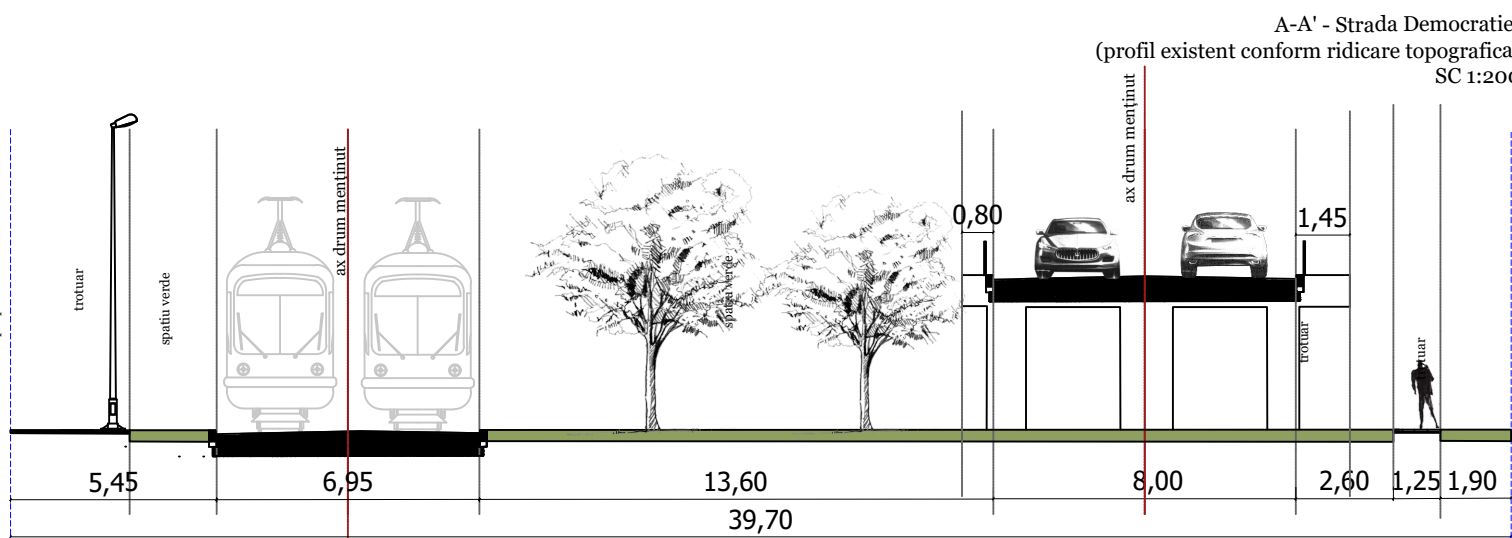
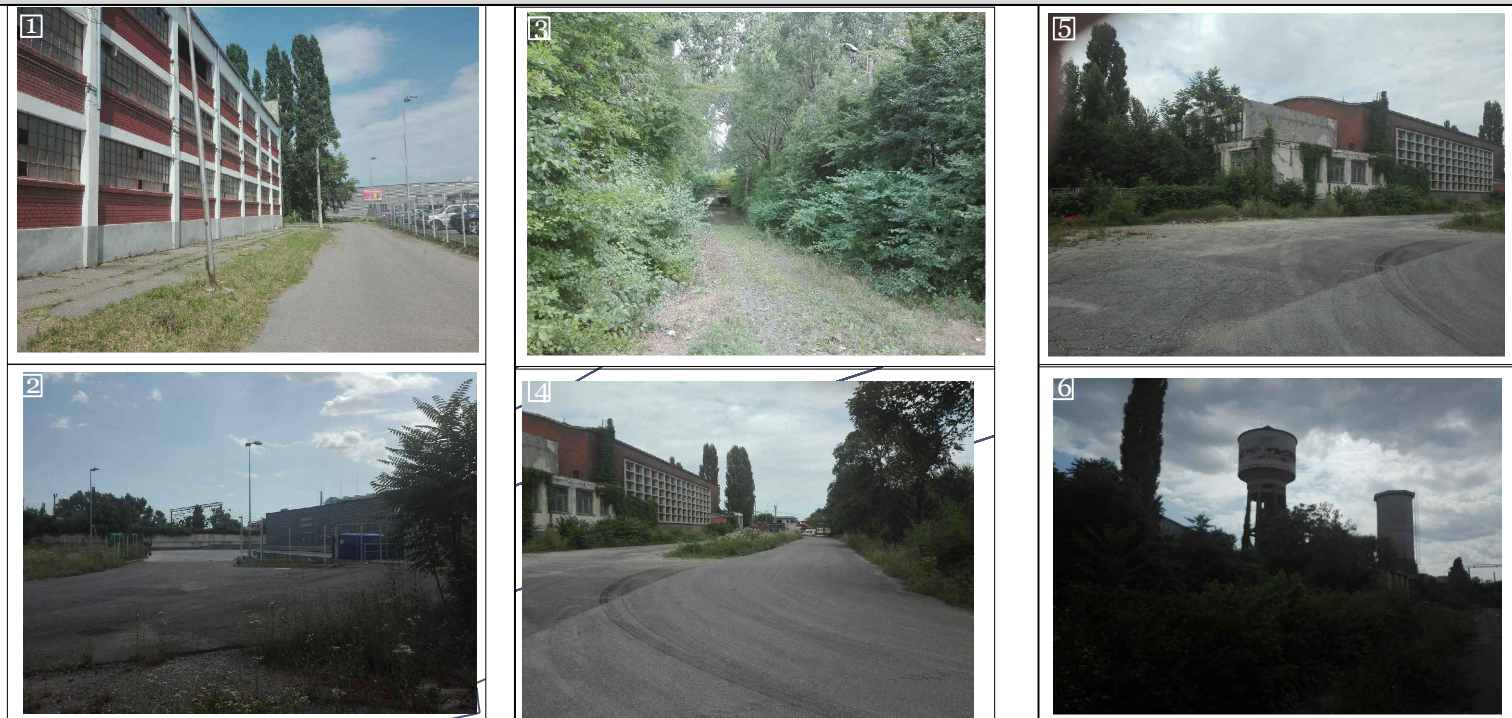


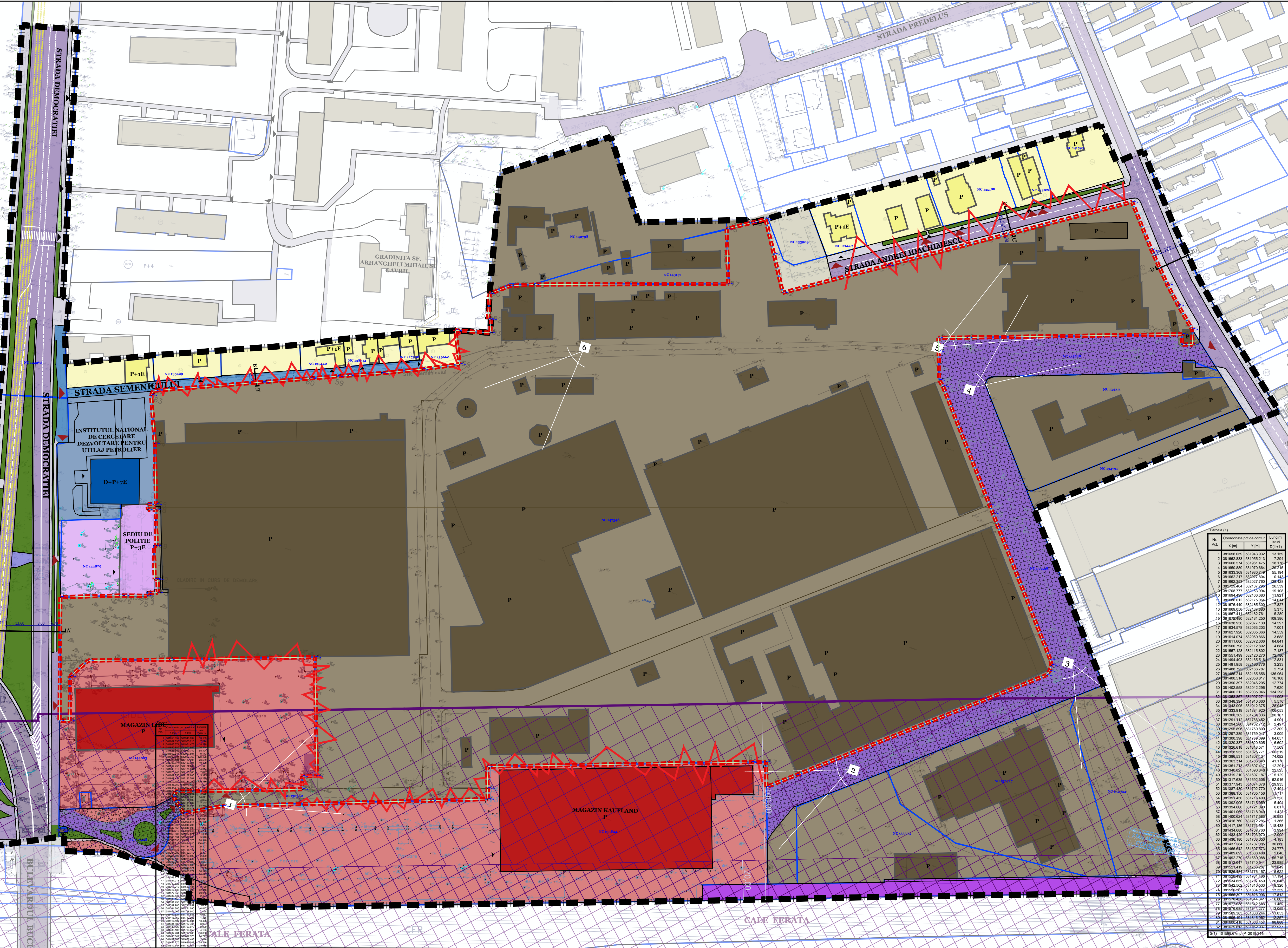
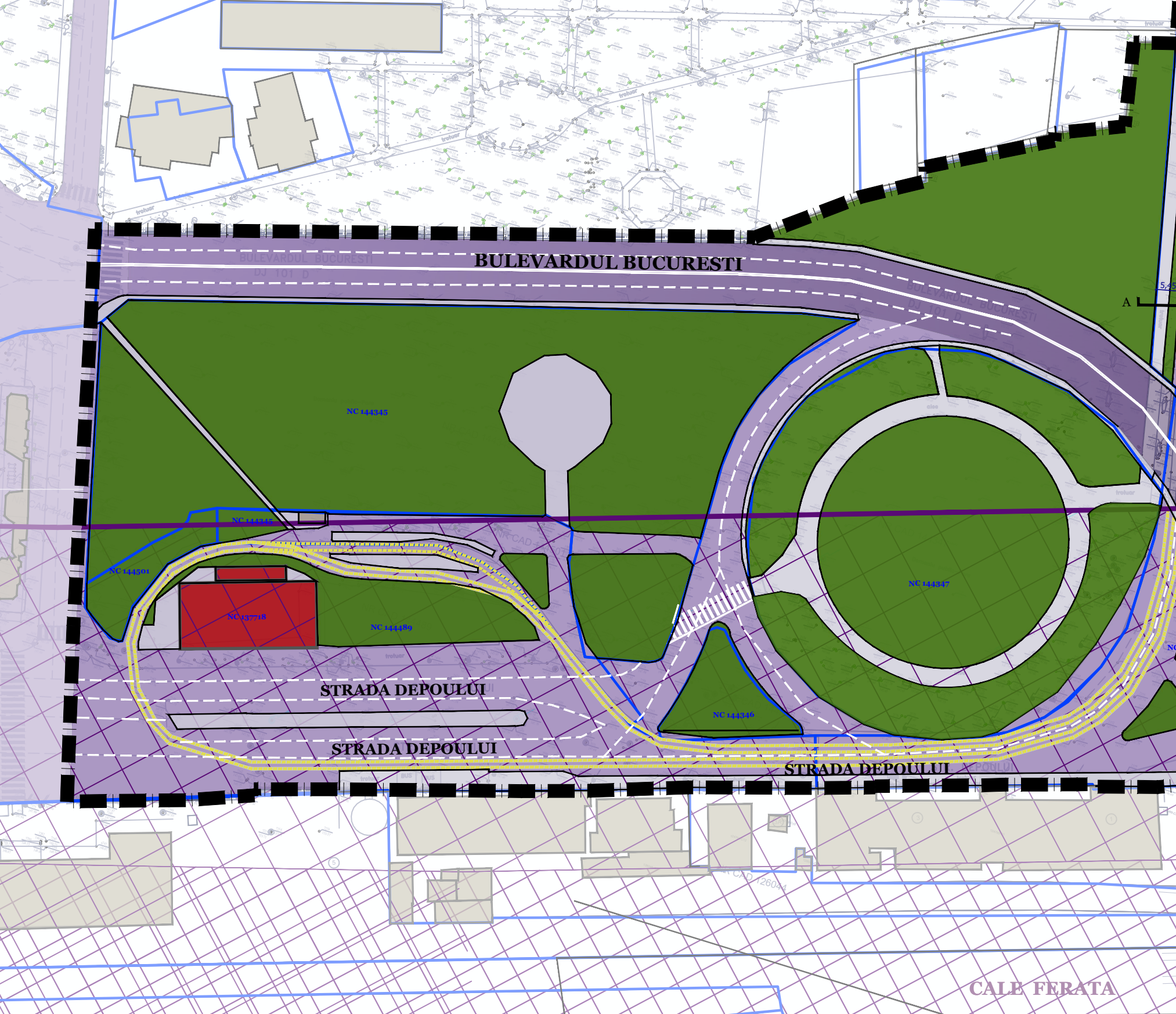


P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJETATAJATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1988, NR. 1, JUDETUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI



CONSTRUCȚII EXISTENTE		
	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
NC134308 - C1	343.00	1376.00
NC134308 - C2	8886.00	9234.00
NC134308 - C3	492.00	492.00
NC134308 - C4	62.00	62.00
NC134309 - C5	597.00	1063.00
NC134485 - C1	30.00	30.00
NC134485 - C2	9487.00	9787.00
NC134485 - C3	450.00	2001.00
NC134485 - C4	6.00	6.00
NC134485 - C5	50.00	50.00
NC134485 - C6	48.00	48.00
NC134485 - C7	116.00	116.00
NC134485 - C9	28.00	28.00
NC134485 - C10	876.00	876.00
NC136041 - C9	977.00	977.00
NC136041 - C10	77.00	77.00
NC136041 - C12	112.00	112.00
NC129048 - C1	178.00	178.00
NC129048 - C2	2447.00	4438.00
NC129048 - C3	57.00	57.00
NC129048 - C4	5.00	5.00
NC129048 - C5	256.00	256.00
NC129048 - C6	42.00	42.00
NC129048 - C7	40.00	40.00
NC124723 - C1	60.00	60.00
NC124723 - C2	15709.00	13868.00
NC124723 - C3	570.00	570.00
NC124723 - C4	561.00	1083.00
NC124723 - C5	57.00	57.00
NC124723 - C6	11	11
NC136040 - C1	238	238
NC136040 - C2	46.00	46.00
NC136040 - C3	92.00	92.00
NC136040 - C4	74.00	74.00
NC136040 - C5	183.00	183.00
NC136040 - C6	871.00	9297.00
NC136040 - C7	236.00	1079.00
NC136040 - C8	32.00	32.00
NC136040 - C11	389.00	389.00
NC14358 - C1	451.00	451.00
NC14358 - C2	107.00	107.00
NC14358 - C3	151.00	151.00
NC14358 - C4	178.00	178.00
NC14358 - C5	18.00	18.00
NC14358 - C6	1395.00	2659.00
NC14358 - C7	21.00	21.00
NC14358 - C8	41.00	41.00
NC14358 - C9	10.00	10.00
TOTAL	53230.00	62896.00

BILANT SITUATIA EXISTENTA		
	Suprafata	Procent
Construcții	53.230.00 mp	52.39%
Teren amenajat/ platforme/ circulații	48.370.00 mp	47.61%
Spațiu plantat în incintă		
Suprafata desfasurata	62896	
P.O.T.	52.39%	
C.U.T.	0.62	
Regim de inaltime	P+2E	
Total	101.600.00 mp	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limita teren zona studiata (Suprafata=230221 mp)
 - Limita teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
 - Limita parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulație ocazional carosabila
 - Circulații carosabile private pe care sunt inscrite drepturi de servitute pentru terenurile reglementate prin documentatia P.U.Z.
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Linii tramvai
 - Servitute de trecere în favoarea terenurilor ce au generat documentatia P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Locuire individuala
 - Depozitare/Industrie
 - Comerț/ Servicii
 - Invaziament
 - Transport/Cai ferate
 - Administrative/ sediu de politie
 - Spațiu verde
 - Teren neamenajat
 - Construcții existente în afara zonei de studiu
 - Zonă de protecție a oșii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 80/1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12-1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
 - Zonă de siguranță cale ferată
- DISFUNCȚIONALITATI:**
- Incompatibilitate funcționala
- NOTA:**
- Terenul este ocupat de construcții, aflate în curs de demolare în conformitate cu Autorizațiile de Demolare nr.4/08.02.2021, nr.6/08.02.2021, nr.8/08.02.2021, nr.9/08.02.2021, nr.10/08.02.2021, nr.11/08.02.2021, nr.12/01.02.2021, nr.13/01.02.2021.

PROIECT

P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020

ADRESA

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

PK GREEN S.R.L.

Sediu: Str. Barbu Vacarescu 201, Gladirea Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDLES GMBH

AM MODENAPARK 143, 1020 WIEN, AUSTRIE

Tel: +4372272077

E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT ARHITECTURA

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII

Str. Hohen: nr. 7, et. 1, birou nr. 1, me. 3, Bucuresti, Romania

Tel: +4372272077

E-mail: team.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

Adresa: Str. Lepteniului, nr. 4, Comuna Breteni, Ifov

Cod fiscal: 3840401

VERIFICATOR

NUME

SEMNAȚURA

CERȚENTA

CAPIETATE

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII

NUME

SEMNAȚURA

CERȚENTA

CAPIETATE

VERIFICATOR

NUME

SEMNAȚURA

CERȚENTA

CAPIETATE



PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ARHITECTURA	PROIECTANT URBANISM
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ARHITECTURA	PROIECTANT URBANISM

VERIFICATOR

NUME

SEMNAȚURA

CERȚENTA

CAPIETATE

VERIFICATOR

NUME

SEMNAȚURA

CERȚENTA

CAPIETATE